HOJA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 31 | 32 | 33 | 34 | 35 |
| 41 | 42 | 43 | 44 | 45 |
| | | | 49 | |

## USOS PRIVADOS

- RESIDENCIAL
- RESIDENCIAL AISLADA
- COMPLEMENTARIOS DE LA VIVIENDA
- INDUSTRIAL (IG=INDUSTRIA GRANDE) (IP=INDUSTRIA PEQUEÑA) (TA=TALLERES AGRUPADOS )
- ZONA LIBRE PRIVADA
- DOTACIONAL POLIVALENTE
- SEPARACION DE ZONAS
- LIMITE DE SUELO URBANO

## USOS PÚBLICOS

- PARQUE
- (C=DOTACIONAL CULTURAL) (E=DOTACIONAL ESCOLAR) (D=DOTACIONAL DEPORTIVA) (M=DOTACIONAL MERCADO) (CEM=DOTACIONAL CEMENTERIO) (S=SERVICIOS PUB. Y ADMINISTRATIVOS)
- ZONAS DE RECREO Y EXPANSION
- ZONAS LIBRES DE RIBERA
- VIARIO O ESPACIO LIBRE PUBLICO
- P APARCAMIENTO

## LIMITES

- LIMITE SUELO URBANO
- LIMITE UNIDAD DE EJECUCION
- ALINEACION
- DIVISORIA DE ALTURA O EDIFICABILIDAD
- AMBITO P.E.R.I.
- PERI EN EJECUCION

## OCUPACION

- ⊢V ≤ 0.60⊣ VUELO MAXIMO (SIEMPRE IGUAL O MENOR)
- ⊢VR ≤ 0.60⊣ VUELO MAXIMO DE LONGITUD REDUCIDA (SIEMPRE IGUAL O MENOR)
- LINEA DE RETRANQUEO
- SOPORTAL — SOPORTAL OBLIGATORIO
- PASAJE — PASAJE OBLIGATORIO

## VOLUMENES Y ALTURAS

- B PLANTA BAJA
- 2,3,4... PLANTAS DE PISO
- A,S,D. ATICO, SOBRADO, DESVAN
- V.EXTE VOLUMEN EXISTENTE
- H≤ ALTURA MAXIMA DE CORNISA
- ST. SUPERFICIE MAXIMA EDIFICABLE EN m2 t
- I ≤ EDIFICABILIDAD MAXIMA EN m2 t/m2 s
- ⊢10⊣ COTAS
- EXT RASANTES
- F.O. EDIFICACION FUERA DE ORDENACION
- EP.1 EDIFICICIO PROTEGIDO
- U.25 A UNIDAD DE EJECUCION

## SUELO INDUSTRIAL

- URBANO CONSOLIDADO
- URBANO NO CONSOLIDADO

## SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

- RESIDENCIAL
- SUELO URBANIZABLE EN EJECUCION
- INDUSTRIAL

# PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE NAJERA ADAPTACION A LA L.O.T.U.R.

PLANO:

USOS Y DOTACIONES EN SUELO URBANO

ARQUITECTO:

JUAN JOSE GARCIA-ESCUDERO LARREA

FECHA: FEBRERO 2004

ESCALA: 1:1,000

PLANO Nº: 3.24