



HQJA

16	17	18	19	
22	23	24	25	26
31	32	33	34	35
41	42	43	44	45
49				

**USOS PRIVADOS**

- RESIDENCIAL
- RESIDENCIAL AISLADA
- COMPLEMENTARIOS DE LA VIVIENDA
- INDUSTRIAL (IG=INDUSTRIA GRANDE) (IP=INDUSTRIA PEQUEÑA) (TA=TALLERES AGRUPADOS)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- DOTACIONAL POLIVALENTE
- SEPARACION DE ZONAS
- LIMITE DE SUELO URBANO

**USOS PÚBLICOS**

- PARQUE
- (C=DOTACIONAL CULTURAL) (E=DOTACIONAL ESCOLAR) (D=DOTACIONAL DEPORTIVA)
- (M=DOTACIONAL MERCADO) (CEM=DOTACIONAL CEMENTERIO) (S=SERVICIOS PUB. Y ADMINISTRATIVOS)
- ZONAS DE RECREO Y EXPANSION
- ZONAS LIBRES DE RIBERA
- VIARIO O ESPACIO LIBRE PUBLICO
- APARCAMIENTO

**LIMITES**

- LIMITE SUELO URBANO
- LIMITE UNIDAD DE EJECUCION
- ALINEACION
- DIVISORIA DE ALTURA O EDIFICABILIDAD
- AMBITO P.E.R.L.
- PERI EN EJECUCION

**OCUPACION**

- VUELO MAXIMO (SIEMPRE IGUAL O MENOR)
- VUELO MAXIMO DE LONGITUD REDUCIDA (SIEMPRE IGUAL O MENOR)
- LINEA DE RETRANQUEO
- SOPORTAL OBLIGATORIO
- PASAJE OBLIGATORIO

**VOLUMENES Y ALTURAS**

- B PLANTA BAJA
- 2,3,4... PLANTAS DE PISO
- A,S,D. ATICO, SOBRADO, DESVAN
- V.EXTE VOLUMEN EXISTENTE
- H ≤ ALTURA MAXIMA DE CORNISA
- ST. SUPERFICIE MAXIMA EDIFICABLE EN m<sup>2</sup>t
- EDIFICABILIDAD MAXIMA EN m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s
- COTAS
- RASANTES
- F.O. EDIFICACION FUERA DE ORDENACION
- EP.1 EDIFICICIO PROTEGIDO
- U.25 A UNIDAD DE EJECUCION

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE NAJERA ADAPTACION A LA L.O.T.U.R.**

USOS Y DOTACIONES EN SUELO URBANO

FECHA: FEBRERO 2004

ESCALA: 1:1.000

ARQUITECTO: JUAN JOSE GARCIA-ESCUADERO LARREA

PLANO Nº: 3.22

**SUELO INDUSTRIAL**

- URBANO CONSOLIDADO
- URBANO NO CONSOLIDADO

**SUELO URBANIZABLE DELIMITADO**

- RESIDENCIAL
- SUELO URBANIZABLE EN EJECUCION
- INDUSTRIAL