



HOJA

7	8	9	10
11	12	13	14
15	16	17	18
19	20	21	

USOS PRIVADOS	USOS PÚBLICOS
RESIDENCIAL	PARQUE
RESIDENCIAL AISLADA	(C=DOTACIONAL CULTURAL) (M=DOTACIONAL MERCADO)
COMPLEMENTARIOS DE LA VIVIENDA	(E=DOTACIONAL ESCOLAR) (CEM=DOTACIONAL CEMENTERIO)
INDUSTRIAL (IG=INDUSTRIA GRANDE) (IP=INDUSTRIA PEQUEÑA) (TA=TALLERES AGRUPADOS)	(D=DOTACIONAL DEPORTIVA) (S=SERVICIOS PUB. Y ADMINISTRATIVOS)
ZONA LIBRE PRIVADA	ZONAS DE RECREO Y EXPANSION
DOTACIONAL POLIVALENTE	ZONAS LIBRES DE RIBERA
SEPARACION DE ZONAS	VIARIO O ESPACIO LIBRE PUBLICO
LIMITE DE SUELO URBANO	APARCAMIENTO

LIMITES	OCUPACION
LIMITE SUELO URBANO	$V \leq 0.60$ VUELO MAXIMO (SIEMPRE IGUAL O MENOR)
LIMITE UNIDAD DE EJECUCION	$VR \leq 0.60$ VUELO MAXIMO DE LONGITUD REDUCIDA (SIEMPRE IGUAL O MENOR)
ALINEACION	LINEA DE RETRANQUEO
DIVISORIA DE ALTURA O EDIFICABILIDAD	SOPORTAL OBLIGATORIO
AMBITO P.E.R.L.	PASAJE OBLIGATORIO
PERI EN EJECUCION	

VOLUMENES Y ALTURAS
B PLANTA BAJA
2,3,4... PLANTAS DE PISO
A,S,D. ATICO, SOBRADO, DESVAN
V.EXTE VOLUMEN EXISTENTE
H ≤ ALTURA MAXIMA DE CORNISA
ST. SUPERFICIE MAXIMA EDIFICABLE EN m ² t

$I \leq$ EDIFICABILIDAD MAXIMA EN m ² /m ² s
± 10 COTAS
\odot RASANTES
F.O. EDIFICACION FUERA DE ORDENACION
EP.1 EDIFICIO PROTEGIDO
U.25 A UNIDAD DE EJECUCION

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE NAJERA ADAPTACION A LA L.O.T.U.R.

PLANO: USOS Y DOTACIONES EN SUELO URBANO	ARQUITECTO: JUAN JOSE GARCIA-ESCUADERO LARREA
FECHA: FEBRERO 2004	ESCALA: 1:1.000
PLANO N°: 3.20	

SUELO INDUSTRIAL	URBANO CONSOLIDADO	URBANO NO CONSOLIDADO	SUELO URBANIZABLE DELIMITADO	RESIDENCIAL	SUELO URBANIZABLE EN EJECUCION	INDUSTRIAL
------------------	--------------------	-----------------------	------------------------------	-------------	--------------------------------	------------