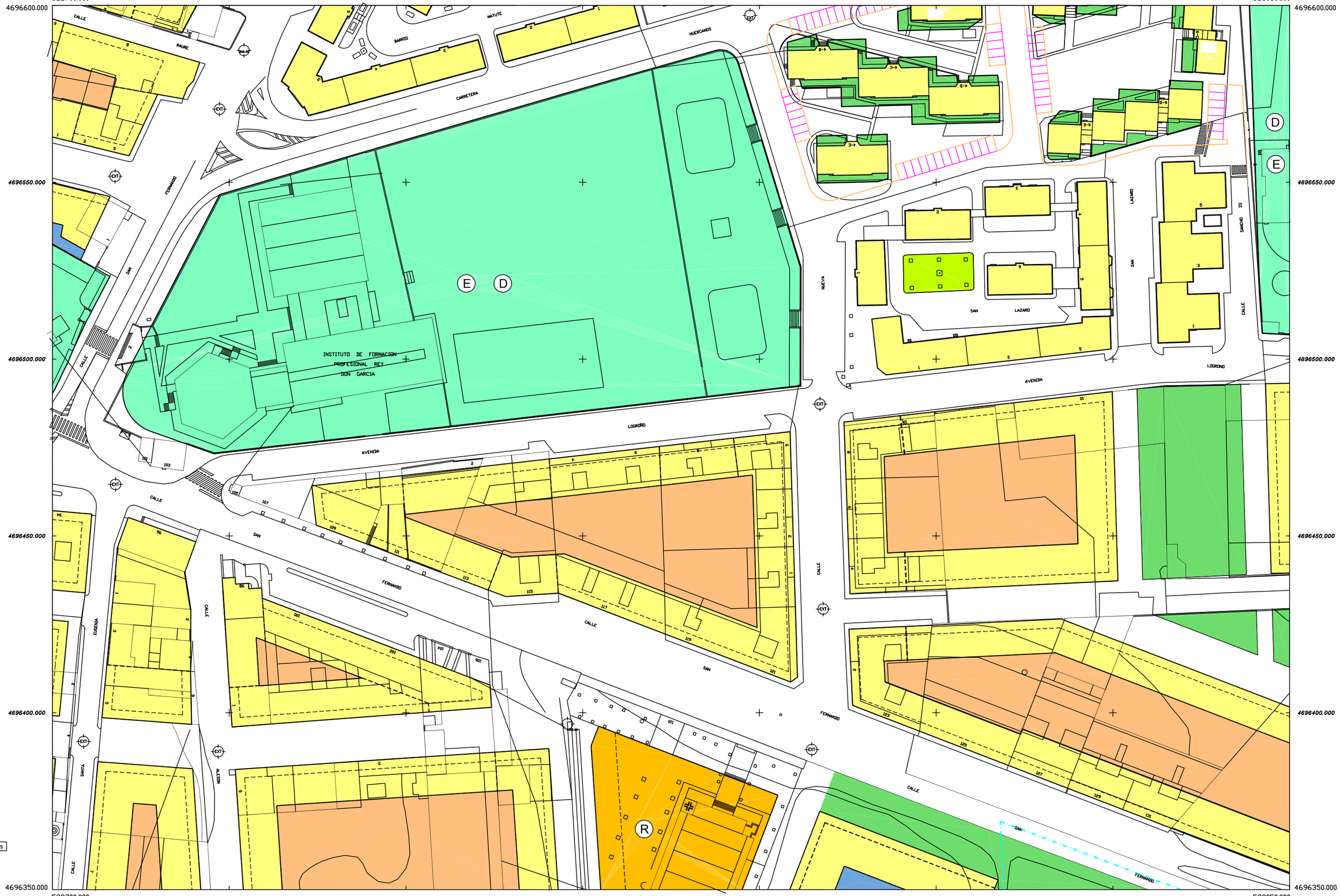

HOJA

7	8	9	10	
12	13	14	15	
17	18	19	20	21

USOS PRIVADOS

- RESIDENCIAL
- RESIDENCIAL AISLADA
- COMPLEMENTARIOS DE LA VIVIENDA
- INDUSTRIAL (IG=INDUSTRIA GRANDE) (IP=INDUSTRIA PEQUEÑA) (TA=TALLERES AGRUPADOS)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- DOTACIONAL POLIVALENTE
- SEPARACION DE ZONAS
- LIMITE DE SUELO URBANO

USOS PÚBLICOS

- PARQUE
- (C=DOTACIONAL CULTURAL) (E=DOTACIONAL ESCOLAR) (D=DOTACIONAL DEPORTIVA) (M=DOTACIONAL MERCADO) (CEM=DOTACIONAL CEMENTERIO) (S=SERVICIOS PUB. Y ADMINISTRATIVOS)
- ZONAS DE RECREO Y EXPANSION
- ZONAS LIBRES DE RIBERA
- VIARIO O ESPACIO LIBRE PUBLICO
- P APARCAMIENTO

LIMITES

- LIMITE SUELO URBANO
- LIMITE UNIDAD DE EJECUCION
- ALINEACION
- DIVISORIA DE ALTURA O EDIFICABILIDAD
- AMBITO P.E.R.I.
- PERI EN EJECUCION

OCUPACION

- V ≤ 0.60 — VUELO MAXIMO (SIEMPRE IGUAL O MENOR)
- VR ≤ 0.60 — VUELO MAXIMO DE LONGITUD REDUCIDA (SIEMPRE IGUAL O MENOR)
- LINEA DE RETRANQUEO
- SOPORTAL — SOPORTAL OBLIGATORIO
- PASAJE — PASAJE OBLIGATORIO

VOLUMENES Y ALTURAS

B	PLANTA BAJA
2,3,4...	PLANTAS DE PISO
A,S,D.	ATICO, SOBRADO, DESVAN
V.EXTE	VOLUMEN EXISTENTE
H ≤	ALTURA MAXIMA DE CORNISA
ST.	SUPERFICIE MAXIMA EDIFICABLE EN m2 t
I ≤	EDIFICABILIDAD MAXIMA EN m2 t/m2 s
10	COTAS
EXT	RASANTES
F.O.	EDIFICACION FUERA DE ORDENACION
EP.1	EDIFICIO PROTEGIDO
U.25 A	UNIDAD DE EJECUCION

SUELO INDUSTRIAL

- URBANO CONSOLIDADO
- URBANO NO CONSOLIDADO

SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

- RESIDENCIAL
- SUELO URBANIZABLE EN EJECUCION
- INDUSTRIAL

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE NAJERA ADAPTACION A LA L.O.T.U.R.

PLANO: USOS Y DOTACIONES EN SUELO URBANO

ARQUITECTO: JUAN JOSE GARCIA-ESCUDERO LARREA

FECHA: FEBRERO 2004

ESCALA: 1:1.000

PLANO Nº: 3.19