



| USOS PRIVADOS |   | USOS PÚBLICOS |   |
|---------------|---|---------------|---|
|               | RESIDENCIAL   |               | PARQUE  |
|               | RESIDENCIAL AISLADA   |               | (C=DOTACIONAL CULTURAL) (M=DOTACIONAL MERCADO)                |
|               | COMPLEMENTARIOS DE LA VIVIENDA  |               | (E=DOTACIONAL ESCOLAR) (CEM=DOTACIONAL CEMENTERIO)            |
|               | INDUSTRIAL (IG=INDUSTRIA GRANDE) (IP=INDUSTRIA PEQUEÑA) (TA=TALLERES AGRUPADOS) |               | (D=DOTACIONAL DEPORTIVA) (S=SERVICIOS PUB. Y ADMINISTRATIVOS) |
|               | ZONA LIBRE PRIVADA  |               | ZONAS DE RECREO Y EXPANSION                                   |
|               | DOTACIONAL POLIVALENTE  |               | ZONAS LIBRES DE RIBERA  |
|               | SEPARACION DE ZONAS   |               | VIARIO O ESPACIO LIBRE PUBLICO                                |
|               | LIMITE DE SUELO URBANO  |               | APARCAMIENTO  |

| LIMITES |                                      |
|---------|--------------------------------------|
|         | LIMITE SUELO URBANO                  |
|         | LIMITE UNIDAD DE EJECUCION           |
|         | ALINEACION                           |
|         | DIVISORIA DE ALTURA O EDIFICABILIDAD |
|         | AMBITO P.E.R.L.                      |
|         | PERI EN EJECUCION                    |

| OCUPACION |   |
|-----------|---|
|           | VUELO MAXIMO (SIEMPRE IGUAL O MENOR)                      |
|           | VUELO MAXIMO DE LONGITUD REDUCIDA (SIEMPRE IGUAL O MENOR) |
|           | LINEA DE RETRANQUEO                                       |
|           | SOPORTAL OBLIGATORIO                                      |
|           | PASAJE OBLIGATORIO  |

| VOLUMENES Y ALTURAS |                                      |  |                                    |
|---------------------|--------------------------------------|--|------------------------------------|
|                     | PLANTA BAJA                          |  | EDIFICABILIDAD MAXIMA EN m2 U/m2 s |
|                     | PLANTAS DE PISO                      |  | COTAS                              |
|                     | ATICO, SOBRADO, DESVAN               |  | RASANTES                           |
|                     | VOLUMEN EXISTENTE                    |  | EDIFICACION FUERA DE ORDENACION    |
|                     | ALTURA MAXIMA DE CORNISA             |  | EDIFICIO PROTEGIDO                 |
|                     | SUPERFICIE MAXIMA EDIFICABLE EN m2 t |  | UNIDAD DE EJECUCION                |

| PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE NAJERA<br>ADAPTACION A LA L.O.T.U.R. |                                   |                                  |
|---|-----------------------------------|----------------------------------|
| PLANO:  | USOS Y DOTACIONES EN SUELO URBANO | ARQUITECTO:                      |
| FECHA:  | FEBRERO 2004                      | JUAN JOSE GARCIA-ESCUDERO LARREA |
| ESCALA:   | 1:1.000                           | PLANO N°:                        |
|   |                                   | 3.10                             |

|                  |  |                    |  |                       |                              |  |             |  |                                |  |            |
|------------------|--|--------------------|--|-----------------------|------------------------------|--|-------------|--|--------------------------------|--|------------|
| SUELO INDUSTRIAL |  | URBANO CONSOLIDADO |  | URBANO NO CONSOLIDADO | SUELO URBANIZABLE DELIMITADO |  | RESIDENCIAL |  | SUELO URBANIZABLE EN EJECUCION |  | INDUSTRIAL |
|------------------|--|--------------------|--|-----------------------|------------------------------|--|-------------|--|--------------------------------|--|------------|