



HQJA

2	3
5	6
7	8
9	11
12	13
14	16
17	18
19	

USOS PRIVADOS	USOS PÚBLICOS
RESIDENCIAL	PARQUE
RESIDENCIAL AISLADA	(C=DOTACIONAL CULTURAL) (M=DOTACIONAL MERCADO)
COMPLEMENTARIOS DE LA VIVIENDA	(E=DOTACIONAL ESCOLAR) (CEM=DOTACIONAL CEMENTERIO)
INDUSTRIAL (IG=INDUSTRIA GRANDE) (IP=INDUSTRIA PEQUEÑA) (TA=TALLERES AGRUPADOS)	(D=DOTACIONAL DEPORTIVA) (S=SERVICIOS PUB. Y ADMINISTRATIVOS)
ZONA LIBRE PRIVADA	ZONAS DE RECREO Y EXPANSION
DOTACIONAL POLIVALENTE	ZONAS LIBRES DE RIBERA
SEPARACION DE ZONAS	VIARIO O ESPACIO LIBRE PUBLICO
LIMITE DE SUELO URBANO	APARCAMIENTO

LIMITES
LIMITE SUELO URBANO
LIMITE UNIDAD DE EJECUCION
ALINEACION
DIVISORIA DE ALTURA O EDIFICABILIDAD
AMBITO P.E.R.L.
PERI EN EJECUCION

OCUPACION
V ≤ 0.60 → VUELO MAXIMO (SIEMPRE IGUAL O MENOR)
VR ≤ 0.60 → VUELO MAXIMO DE LONGITUD REDUCIDA (SIEMPRE IGUAL O MENOR)
SOPORTAL
PASAJE OBLIGATORIO

VOLUMENES Y ALTURAS	
B PLANTA BAJA	I ≤ EDIFICABILIDAD MAXIMA EN m2 / m2 s
2,3,4... PLANTAS DE PISO	← 10 → COTAS
A,S,D. ATICO, SOBRADO, DESVAN	⊕ RASANTES
V.EXTE VOLUMEN EXISTENTE	F.O. EDIFICACION FUERA DE ORDENACION
H ≤ ALTURA MAXIMA DE CORNISA	EP.1 EDIFICIO PROTEGIDO
ST. SUPERFICIE MAXIMA EDIFICABLE EN m2 t	U.25 A UNIDAD DE EJECUCION

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE NAJERA ADAPTACION A LA L.O.T.U.R.

PLANO: USOS Y DOTACIONES EN SUELO URBANO	ARQUITECTO: JUAN JOSE GARCIA-ESCUDERO LARREA
FECHA: FEBRERO 2004	ESCALA: 1:1.000
PLANO Nº: 3.09	

SUELO INDUSTRIAL	URBANO CONSOLIDADO	URBANO NO CONSOLIDADO	SUELO URBANIZABLE DELIMITADO	RESIDENCIAL	SUELO URBANIZABLE EN EJECUCION	INDUSTRIAL
------------------	--------------------	-----------------------	------------------------------	-------------	--------------------------------	------------