



HOJA

|    |    |    |
|----|----|----|
| 1  | 2  | 3  |
| 4  | 5  | 6  |
| 7  | 8  | 9  |
| 10 | 11 | 12 |
| 13 | 14 | 15 |
| 16 | 17 | 18 |

| USOS PRIVADOS   | USOS PÚBLICOS   |
|---|---|
| RESIDENCIAL   | PARQUE  |
| RESIDENCIAL AISLADA   | (C=DOTACIONAL CULTURAL) (M=DOTACIONAL MERCADO)                |
| COMPLEMENTARIOS DE LA VIVIENDA  | (E=DOTACIONAL ESCOLAR) (CEM=DOTACIONAL CEMENTERIO)            |
| INDUSTRIAL (IG=INDUSTRIA GRANDE) (IP=INDUSTRIA PEQUEÑA) (TA=TALLERES AGRUPADOS) | (D=DOTACIONAL DEPORTIVA) (S=SERVICIOS PUB. Y ADMINISTRATIVOS) |
| ZONA LIBRE PRIVADA  | ZONAS DE RECREO Y EXPANSION                                   |
| DOTACIONAL POLIVALENTE  | ZONAS LIBRES DE RIBERA  |
| SEPARACION DE ZONAS   | VIARIO O ESPACIO LIBRE PUBLICO                                |
| LIMITE DE SUELO URBANO  | APARCAMIENTO  |

| LIMITES                                    |
|--|
| --- LIMITE SUELO URBANO                    |
| - - - LIMITE UNIDAD DE EJECUCION           |
| — ALINEACION                               |
| - - - DIVISORIA DE ALTURA O EDIFICABILIDAD |
| □ AMBITO P.E.R.L.                          |
| □ PERI EN EJECUCION                        |

| OCCUPACION  |
|---|
| —V ≤ 0.60— VUELO MAXIMO (SIEMPRE IGUAL O MENOR)                       |
| —VR ≤ 0.60— VUELO MAXIMO DE LONGITUD REDUCIDA (SIEMPRE IGUAL O MENOR) |
| — LINEA DE RETRANQUEO   |
| □ SOPORTAL OBLIGATORIO  |
| □ PASAJE OBLIGATORIO  |

| VOLUMENES Y ALTURAS                      |  |
|--|--|
| B PLANTA BAJA                            | I ≤ EDIFICABILIDAD MAXIMA EN m2/m2 s   |
| 2,3,4... PLANTAS DE PISO                 | ← 10 → COTAS                           |
| A,S,D. ATICO, SOBRADO, DESVAN            | ⊙ RASANTES                             |
| V.EXTE VOLUMEN EXISTENTE                 | ⊙ F.O. EDIFICACION FUERA DE ORDENACION |
| H ≤ ALTURA MAXIMA DE CORNISA             | ⊙ EP.1 EDIFICIO PROTEGIDO              |
| ST. SUPERFICIE MAXIMA EDIFICABLE EN m2 t | ⊙ U.25 A UNIDAD DE EJECUCION           |

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE NAJERA**  
**ADAPTACION A LA L.O.T.U.R.**

|   |  |
|---|--|
| PLANO: <b>USOS Y DOTACIONES EN SUELO URBANO</b> | ARQUITECTO: <b>JUAN JOSE GARCIA-ESCUADERO LARREA</b> |
| FECHA: <b>FEBRERO 2004</b>                      | ESCALA: <b>1:1.000</b>                               |
| PLANO Nº: <b>3.08</b>                           |  |

|                  |                    |                       |                              |             |                                |            |
|------------------|--------------------|-----------------------|------------------------------|-------------|--------------------------------|------------|
| SUELO INDUSTRIAL | URBANO CONSOLIDADO | URBANO NO CONSOLIDADO | SUELO URBANIZABLE DELIMITADO | RESIDENCIAL | SUELO URBANIZABLE EN EJECUCION | INDUSTRIAL |
|------------------|--------------------|-----------------------|------------------------------|-------------|--------------------------------|------------|