



HOJA

1	2	3
4	5	6
	11	12
	16	17

USOS PRIVADOS	USOS PÚBLICOS
RESIDENCIAL	PARQUE
RESIDENCIAL AISLADA	(C=DOTACIONAL CULTURAL) (M=DOTACIONAL MERCADO)
COMPLEMENTARIOS DE LA VIVIENDA	(E=DOTACIONAL ESCOLAR) (CEM=DOTACIONAL CEMENTERIO)
INDUSTRIAL (IG=INDUSTRIA GRANDE) (IP=INDUSTRIA PEQUEÑA) (TA=TALLERES AGRUPADOS)	(D=DOTACIONAL DEPORTIVA) (S=SERVICIOS PUB. Y ADMINISTRATIVOS)
ZONA LIBRE PRIVADA	ZONAS DE RECREO Y EXPANSION
DOTACIONAL POLIVALENTE	ZONAS LIBRES DE RIBERA
SEPARACION DE ZONAS	VIARIO O ESPACIO LIBRE PUBLICO
LIMITE DE SUELO URBANO	APARCAMIENTO

LIMITES
--- LIMITE SUELO URBANO
--- LIMITE UNIDAD DE EJECUCION
--- ALINEACION
--- DIVISORIA DE ALTURA O EDIFICABILIDAD
--- AMBITO P.E.R.L.
--- PERI EN EJECUCION

OCUPACION
---V ≤ 0.60--- VUELO MAXIMO (SIEMPRE IGUAL O MENOR)
---VR ≤ 0.60--- VUELO MAXIMO DE LONGITUD REDUCIDA (SIEMPRE IGUAL O MENOR)
--- LINEA DE RETRANQUEO
--- SOPORTAL OBLIGATORIO
--- PASAJE OBLIGATORIO

VOLUMENES Y ALTURAS	
B PLANTA BAJA	I ≤ EDIFICABILIDAD MAXIMA EN m2 /m2 s
2,3,4... PLANTAS DE PISO	←10→ COTAS
A,S,D. ATICO, SOBRADO, DESVAN	⊕ RASANTES
V.EXTE VOLUMEN EXISTENTE	⊕ F.O. EDIFICACION FUERA DE ORDENACION
H ≤ ALTURA MAXIMA DE CORNISA	⊕ EP.1 EDIFICIO PROTEGIDO
ST. SUPERFICIE MAXIMA EDIFICABLE EN m2 t	U.25 A UNIDAD DE EJECUCION

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE NAJERA**  
**ADAPTACION A LA L.O.T.U.R.**

PLANO: <b>USOS Y DOTACIONES EN SUELO URBANO</b>	ARQUITECTO: <b>JUAN JOSE GARCIA-ESCUADERO LARREA</b>
FECHA: <b>FEBRERO 2004</b>	ESCALA: <b>1:1.000</b>
	PLANO Nº: <b>3.02</b>

<b>SUELO INDUSTRIAL</b>	URBANO CONSOLIDADO	URBANO NO CONSOLIDADO	<b>SUELO URBANIZABLE DELIMITADO</b>	RESIDENCIAL	SUELO URBANIZABLE EN EJECUCION	INDUSTRIAL
-------------------------	--------------------	-----------------------	-------------------------------------	-------------	--------------------------------	------------