



HOJA

16	17	18	19
22	23	24	25
31	32	33	34
41	42	43	44
			45

USOS PRIVADOS

- RESIDENCIAL
- RESIDENCIAL AISLADA (COMPLEMENTARIOS DE LA VIVIENDA)
- INDUSTRIAL (IG=INDUSTRIA GRANDE) (IP=INDUSTRIA PEQUEÑA) (TA=TALLERES AGRUPADOS)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- DOTACIONAL POLIVALENTE
- SEPARACION DE ZONAS
- LIMITE DE SUELO URBANO

USOS PÚBLICOS

- PARQUE
- (C=DOTACIONAL CULTURAL) (M=DOTACIONAL MERCADO)
- (E=DOTACIONAL ESCOLAR) (CEM=DOTACIONAL CEMENTERIO)
- (D=DOTACIONAL DEPORTIVA) (S=SERVICIOS PUB. Y ADMINISTRATIVOS)
- ZONAS DE RECREO Y EXPANSION
- ZONAS LIBRES DE RIBERA
- VIARIO O ESPACIO LIBRE PUBLICO
- APARCAMIENTO

LIMITES

- LIMITE SUELO URBANO
- LIMITE UNIDAD DE EJECUCION
- ALINEACION
- DIVISORA DE ALTURA O EDIFICABILIDAD
- AMBITO P.E.R.I.
- PERI EN EJECUCION

OCUPACION

- $V \leq 0.60$ VUELO MAXIMO (SIEMPRE IGUAL O MENOR)
- $VR \leq 0.60$ VUELO MAXIMO DE LONGITUD REDUCIDA (SIEMPRE IGUAL O MENOR)
- LINEA DE RETRANQUEO
- SOPORTAL OBLIGATORIO
- PASADIZO OBLIGATORIO

VOLUMENES Y ALTURAS

- B PLANTA BAJA
- 2,3,4... PLANTAS DE PISO
- A,S,D. ATICO, SOBRADO, DESVAN
- V.EXTE VOLUMEN EXISTENTE
- H ALTURA MAXIMA DE CORNISA
- ST. SUPERFICIE MAXIMA EDIFICABLE EN m^2

EDIFICABILIDAD MAXIMA EN $\text{m}^2 \text{ t/m}^2 \text{ S}$

- $I \leq$ COTAS
- ± 10 RASANTES
- F.O. EDIFICACION FUERA DE ORDENACION
- EP.1 EDIFICIO PROTEGIDO
- U.25 A UNIDAD DE EJECUCION

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE NAJERA ADAPTACION A LA L.O.T.U.R.

ALTURAS, ALINEACIONES Y VOLUMENES. UNIDADES DE EJECUCION.

FECHA: FEBRERO 2004 ESCALA: 1:1.000

ARQUITECTO: JUAN JOSE GARCIA-ESCUDERO LARREA

PLANO Nº: 4.25