



HOJA

7	8	9	10
11	12	13	14
15	16	17	18
19	20	21	

USOS PRIVADOS	USOS PÚBLICOS
RESIDENCIAL	PARQUE
RESIDENCIAL AISLADA (COMPLEMENTARIOS DE LA VIVIENDA)	(C=DOTACIONAL CULTURAL) (M=DOTACIONAL MERCADO)
INDUSTRIAL (IG=INDUSTRIA GRANDE) (IP=INDUSTRIA PEQUEÑA) (TA=TALLERES AGRUPADOS)	(E=DOTACIONAL ESCOLAR) (CEM=DOTACIONAL CEMENTERIO)
ZONA LIBRE PRIVADA	(D=DOTACIONAL DEPORTIVA) (S=SERVICIOS PUB. Y ADMINISTRATIVOS)
DOTACIONAL POLIVALENTE	ZONAS DE RECREO Y EXPANSION
SEPARACION DE ZONAS	ZONAS LIBRES DE RIBERA
LIMITE DE SUELO URBANO	VIARIO O ESPACIO LIBRE PUBLICO
	APARCAMIENTO

LIMITES	OCUPACION
LIMITE SUELO URBANO	VUELO MAXIMO (SIEMPRE IGUAL O MENOR)
LIMITE UNIDAD DE EJECUCION	VUELO MAXIMO DE LONGITUD REDUCIDA (SIEMPRE IGUAL O MENOR)
ALINEACION	LINEA DE RETRANQUEO
DIVISORIA DE ALTURA O EDIFICABILIDAD	SOPORTAL OBLIGATORIO
AMBITO P.E.R.L.	PASAJE OBLIGATORIO
PERI EN EJECUCION	

VOLUMENES Y ALTURAS
B PLANTA BAJA
2,3,4... PLANTAS DE PISO
A,S,D. ATICO, SOBRADO, DESVAN
V.EXTE VOLUMEN EXISTENTE
H ALTURA MAXIMA DE CORNISA
ST. SUPERFICIE MAXIMA EDIFICABLE EN m2 t

≤ EDIFICABILIDAD MAXIMA EN m2 t/m2 s
COTAS
RASANTES
F.O. EDIFICACION FUERA DE ORDENACION
EP.1 EDIFICIO PROTEGIDO
U.25 A UNIDAD DE EJECUCION

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE NAJERA ADAPTACION A LA L.O.T.U.R.

ALTURAS, ALINEACIONES Y VOLUMENES. UNIDADES DE EJECUCION.

PLANO: ARCHITECTO: JUAN JOSE GARCIA-ESCUDERO LARREA

FECHA: FEBRERO 2004 ESCALA: 1:1.000 PLANO Nº: 4.20