



3
6 7 8 9 10
11 12 13 14 15
16 17 18 19 20

**USOS PRIVADOS**

- RESIDENCIAL
- RESIDENCIAL AISLADA
- COMPLEMENTARIOS DE LA VIVIENDA
- INDUSTRIAL (IG=INDUSTRIA GRANDE) (IP=INDUSTRIA PEQUEÑA) (TA=TALLERES AGRUPADOS)
- ZONA LIBRE PRIVADA
- DOTACIONAL POLIVALENTE
- SEPARACION DE ZONAS
- LIMITE DE SUELO URBANO

**USOS PÚBLICOS**

- PARQUE
- (C=DOTACIONAL CULTURAL) (M=DOTACIONAL MERCADO)
- (E=DOTACIONAL ESCOLAR) (CEM=DOTACIONAL CEMENTERIO)
- (D=DOTACIONAL DEPORTIVA) (S=SERVICIOS PUB. Y ADMINISTRATIVOS)
- ZONAS DE RECREO Y EXPANSION
- ZONAS LIBRES DE RIBERA
- VIARIO O ESPACIO LIBRE PUBLICO
- APARCAMIENTO

**LIMITES**

- LIMITE SUELO URBANO
- LIMITE UNIDAD DE EJECUCION
- ALINEACION
- DIVISORIA DE ALTURA O EDIFICABILIDAD
- AMBITO P.E.R.I.
- PERI EN EJECUCION

**OCUPACION**

- $V \leq 0.60$  VUELO MAXIMO (SIEMPRE IGUAL O MENOR)
- $VR \leq 0.60$  VUELO MAXIMO DE LONGITUD REDUCIDA (SIEMPRE IGUAL O MENOR)
- LINEA DE RETRANQUEO
- SOPORTAL OBLIGATORIO
- PASAJE OBLIGATORIO

**VOLUMENES Y ALTURAS**

- B PLANTA BAJA
- 2,3,4... PLANTAS DE PISO
- A,S,D. ATICO, SOBRADO, DESVAN
- V.EXTE VOLUMEN EXISTENTE
- H ≤ ALTURA MAXIMA DE CORNISA
- ST. SUPERFICIE MAXIMA EDIFICABLE EN m2 t
- $I \leq$  EDIFICABILIDAD MAXIMA EN m2 t/m2 s
- ←10→ COTAS
- RASANTES
- F.O. EDIFICACION FUERA DE ORDENACION
- EP.1 EDIFICIO PROTEGIDO
- U.25 A UNIDAD DE EJECUCION

**SUELO INDUSTRIAL**

- URBANO CONSOLIDADO
- URBANO NO CONSOLIDADO

**SUELO URBANIZABLE DELIMITADO**

- RESIDENCIAL
- SUELO URBANIZABLE EN EJECUCION
- INDUSTRIAL

**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE NAJERA ADAPTACION A LA L.O.T.U.R.**

PLANO: ALTURAS, ALINEACIONES Y VOLUMENES. UNIDADES DE EJECUCION.

ARQUITECTO: JUAN JOSE GARCIA-ESCUDERO LARREA

FECHA: FEBRERO 2004

ESCALA: 1:1.000

PLANO N°: 4.10